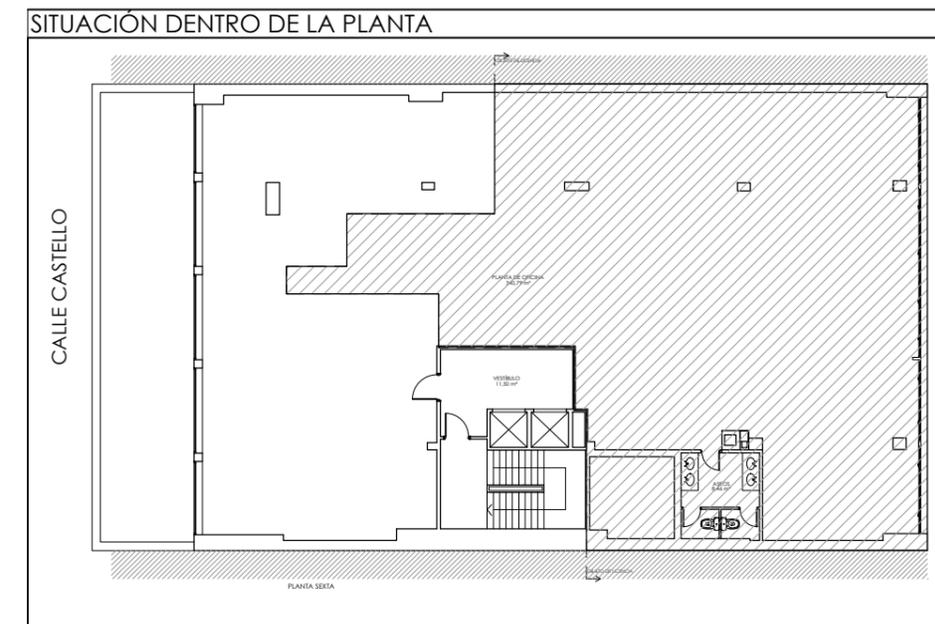
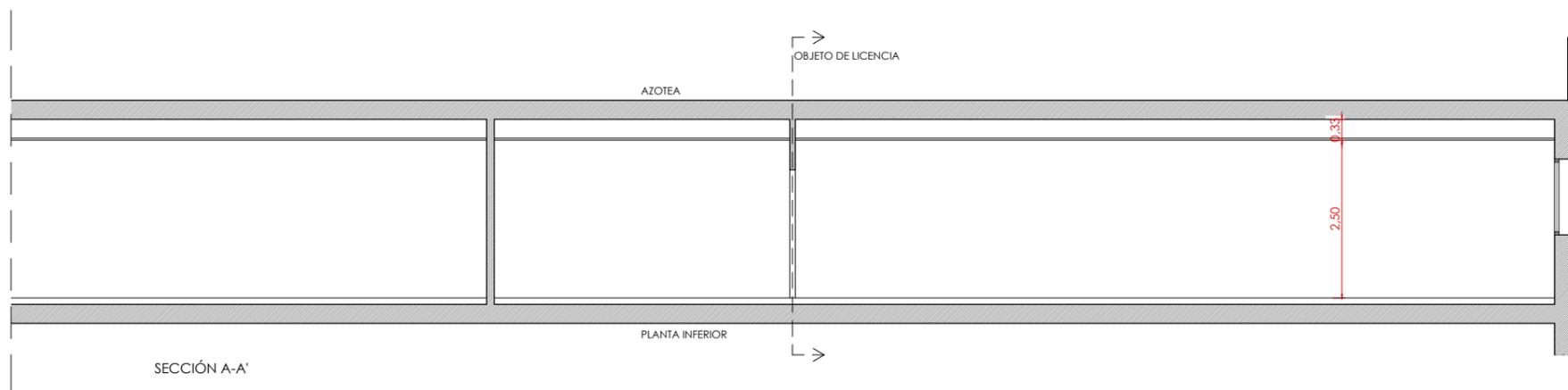


PLANTA SEXTA



SITUACIÓN DENTRO DE LA PLANTA



SECCIÓN A-A'



SANTAFE arquitectos

Calle Pedrezuela, 4 1º7
28.925 Alcorcón (Madrid)
info@santafearquitectos.es
www.santafearquitectos.es

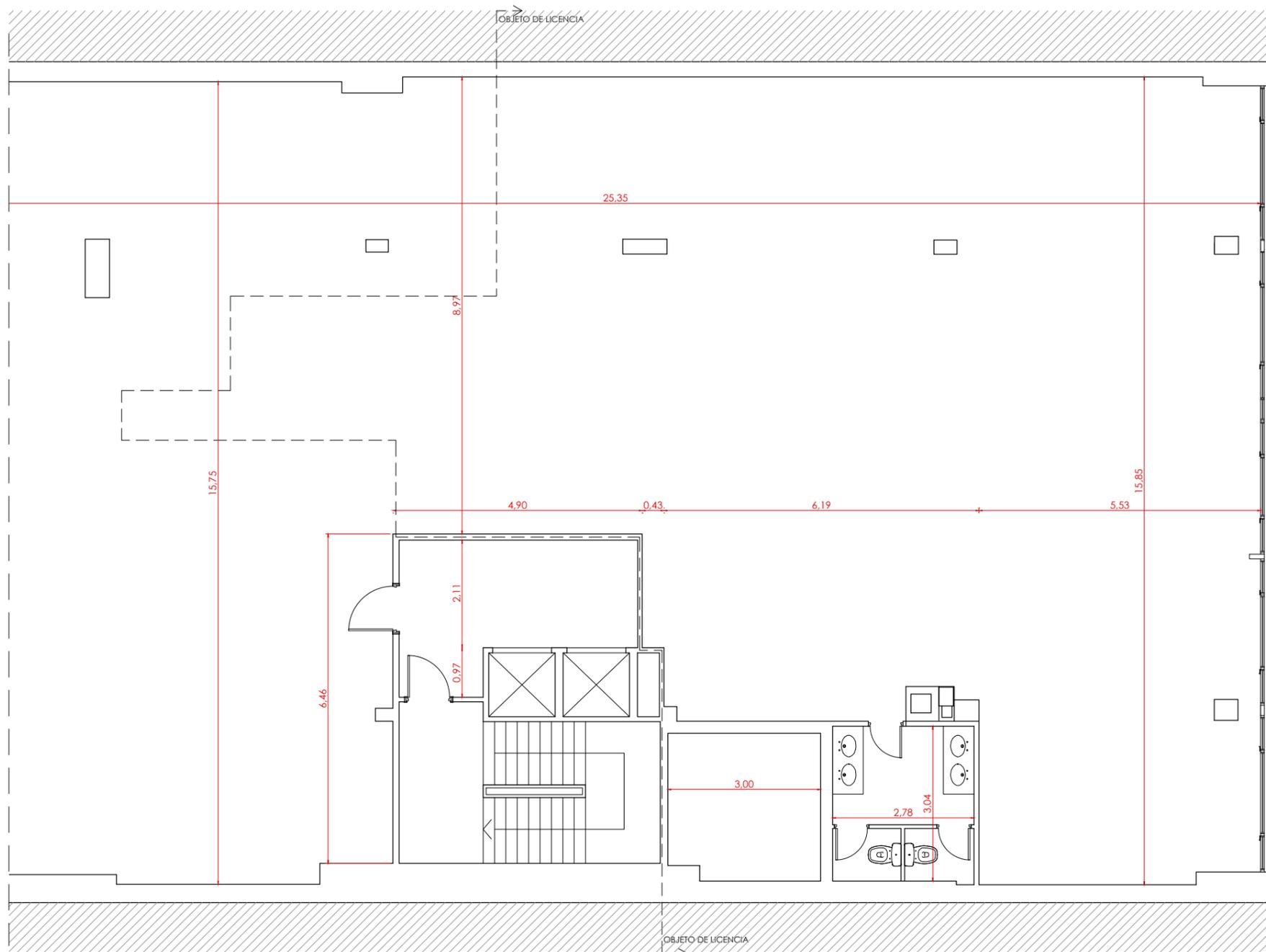
PROYECTO BÁSICO + EJECUCIÓN
**ACONDICINAMIENTO Y LICENCIA
DE ACTIVIDAD OFICINA**

SITUACION
Calle Castello nº 66, planta 6; 28001 (Madrid)

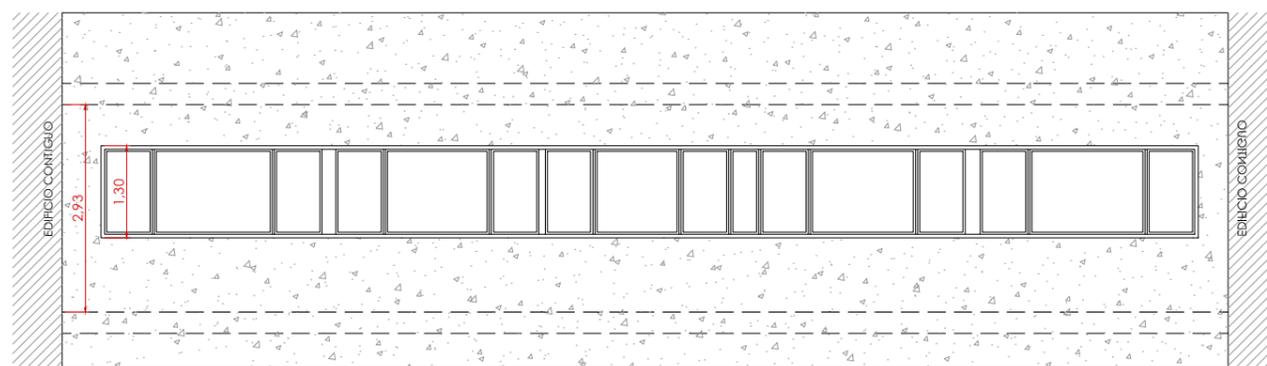
PLANO
**ANTECEDENTES 1968:
USOS Y SUPERFICIES**

PROPIEDAD
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS
NAVALES Y OCEÁNICOS
ARQUITECTO
D. Borja Santafé Maibach Col. - 15.995

ARQUITECTURA
AR.01
ESCALA
DINA3 1/100
FECHA
REVISADO Junio 2019



PLANTA SEXTA



Santafe
ARQUITECTOS

SANTAFE arquitectos

Calle Pedrezuela, 4 1º7
28.925 Alcorcón (Madrid)
info@santafearquitectos.es
www.santafearquitectos.es

PROYECTO BÁSICO + EJECUCIÓN

ACONDICINAMIENTO Y LICENCIA DE ACTIVIDAD OFICINA

SITUACION

Calle Castello nº 66, planta 6; 28001 (Madrid)

PLANO

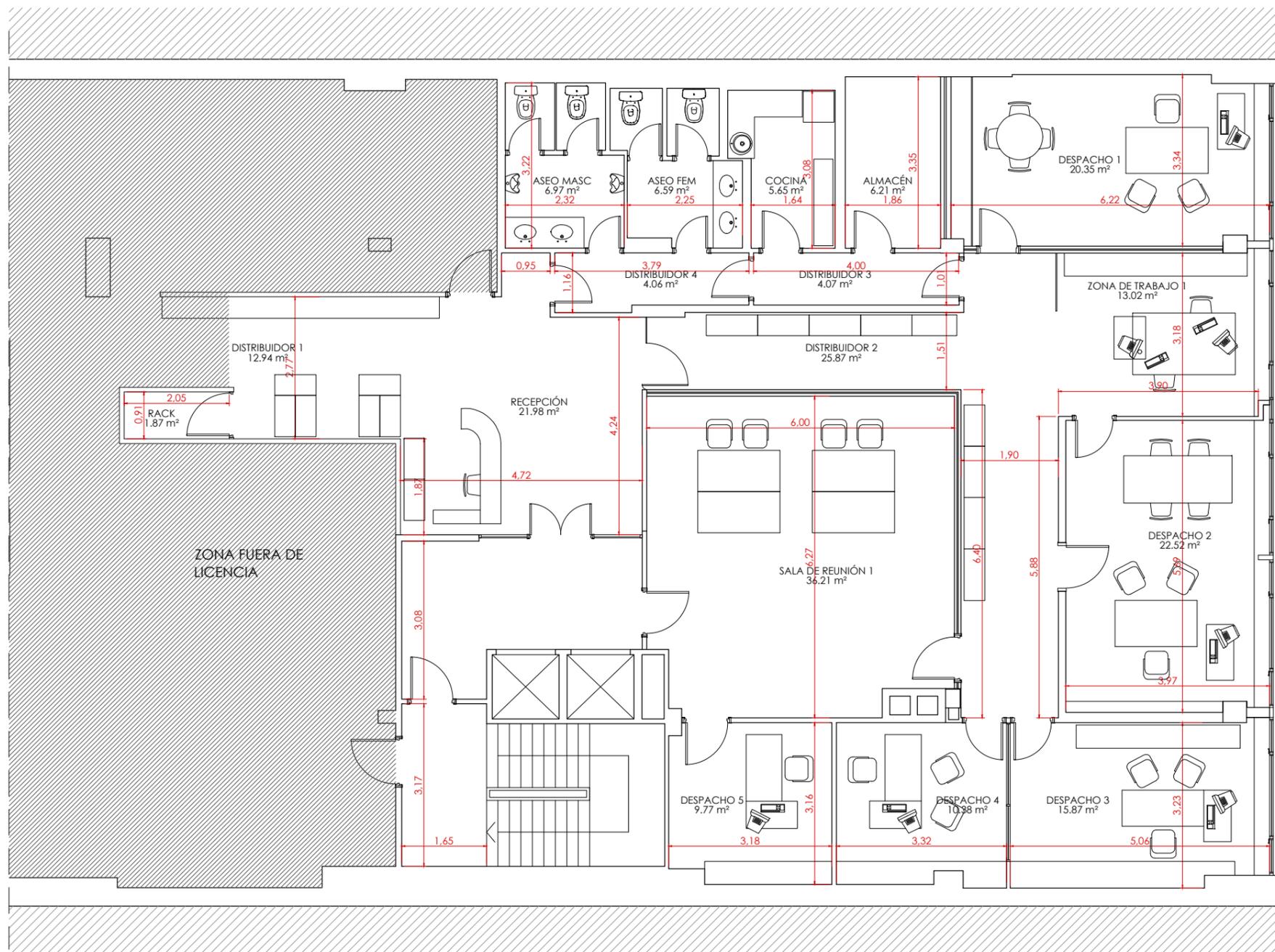
ANTECEDENTES 1968: COTAS Y ALZADO

PROPIEDAD
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS
NAVALES Y OCEÁNICOS
ARQUITECTO
D. Borja Santafé Maibach Col. - 15.995

ARQUITECTURA

AR.02

ESCALA
DINA3 1/100
FECHA
REVISADO Junio 2019



Santafe
ARQUITECTOS

SANTAFE arquitectos

Calle Pedrezuela, 4 1º7
28.925 Alcorcón (Madrid)
info@santafearquitectos.es
www.santafearquitectos.es

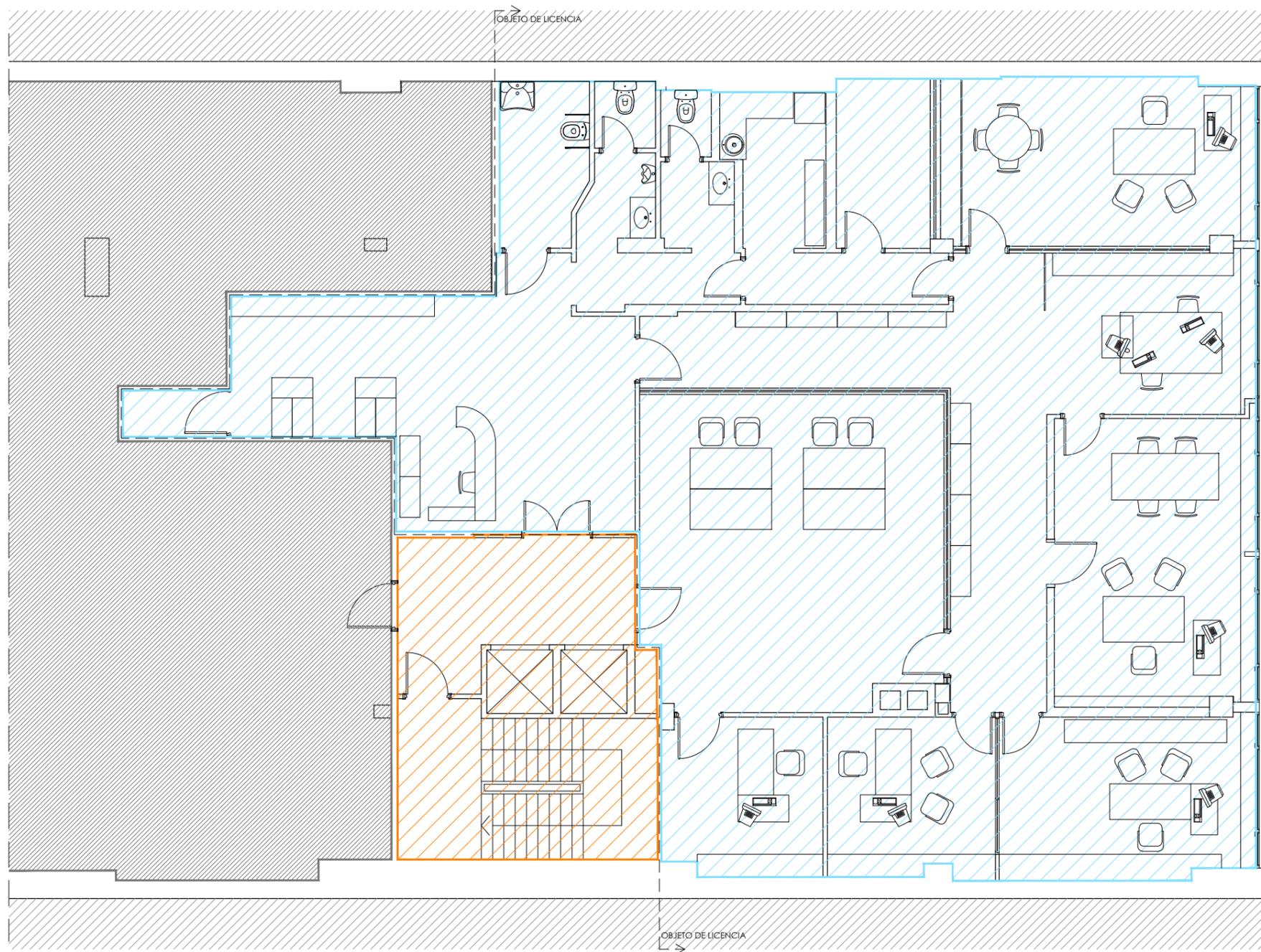
PROYECTO BÁSICO + EJECUCIÓN
**ACONDICINAMIENTO Y LICENCIA
DE ACTIVIDAD OFICINA**

SITUACION
Calle Castello nº 66, planta 6; 28001 (Madrid)

PLANO
**ESTADO ACTUAL:
ANTERIOR A 2012**

PROPIEDAD
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS
NAVALES Y OCEÁNICOS
ARQUITECTO
D. Borja Santafé Maibach Col. - 15.995

ARQUITECTURA
AR.03
ESCALA
DINA3 1/100
FECHA
REVISADO Junio 2019



- OFICINA 1 (OBJETO DE LICENCIA)
- ZONA FUERA DE LICENCIA
- ZONAS COMUNES DE EDIFICIO



SANTAFE arquitectos

Calle Pedrezuela, 4 1º7
28.925 Alcorcón (Madrid)
info@santafearquitectos.es
www.santafearquitectos.es

PROYECTO BÁSICO + EJECUCIÓN
**ACONDICIONAMIENTO Y LICENCIA
DE ACTIVIDAD OFICINA**

SITUACION
Calle Castello nº 66, planta 6; 28001 (Madrid)

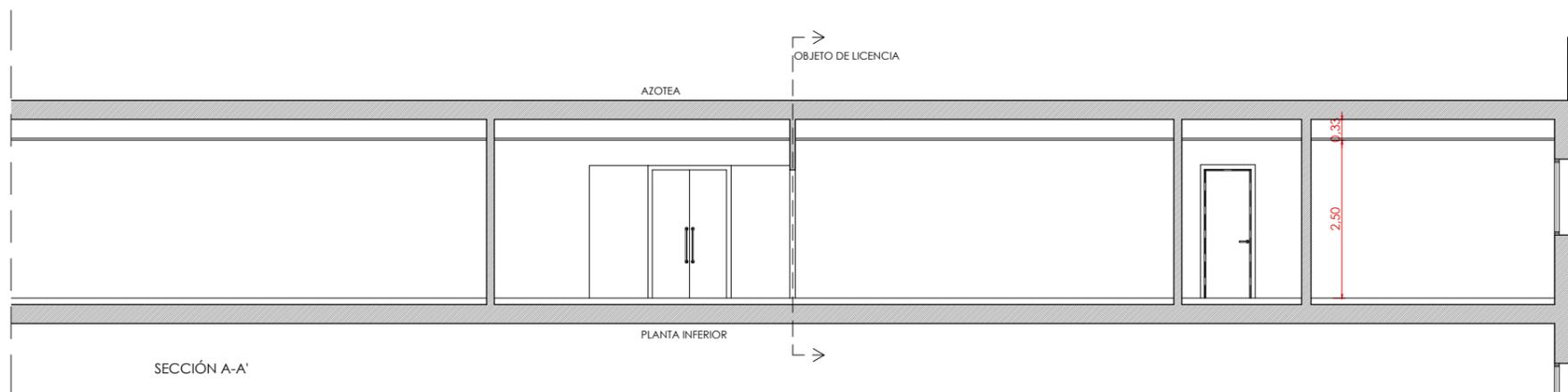
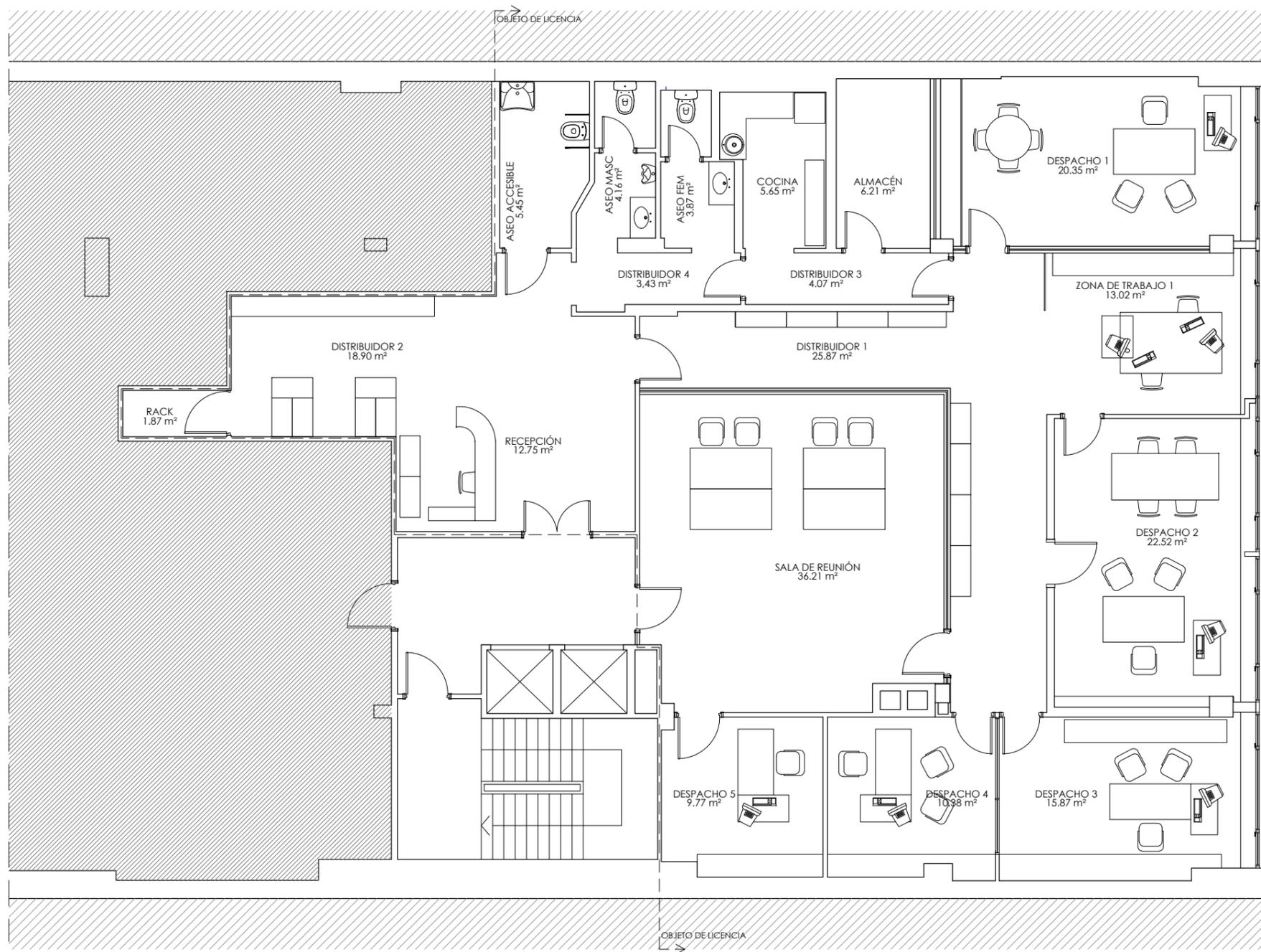
PLANO
ESTADO REFORMADO:

DIVSIÓN DE ESPACIOS

PROPIEDAD
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS
NAVALES Y OCEÁNICOS

ARQUITECTO
D. Borja Santafé Maibach Col. - 15.995

ARQUITECTURA
AR.04
ESCALA
DINA3 1/100
FECHA
REVISADO Junio 2019



SECCIÓN A-A'

Santafe
ARQUITECTOS

SANTAFE arquitectos
Calle Pedrezuela, 4 1º7
28.925 Alcorcón (Madrid)
info@santafearquitectos.es
www.santafearquitectos.es

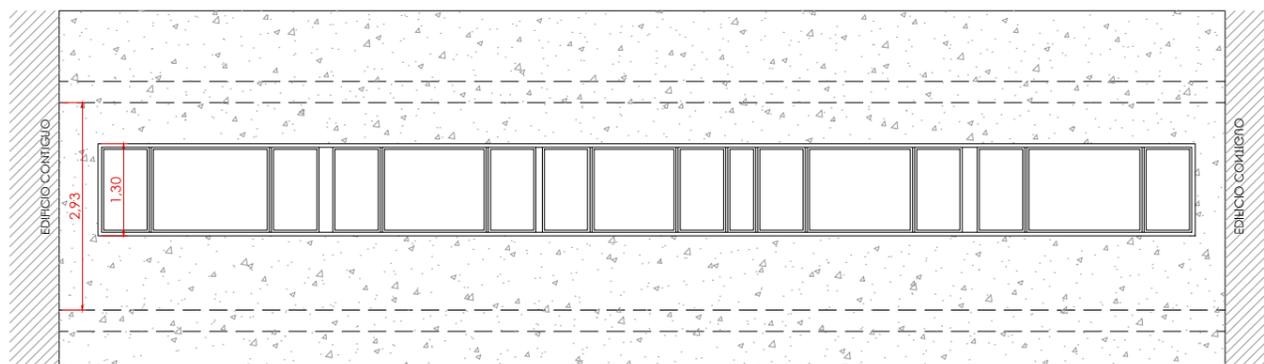
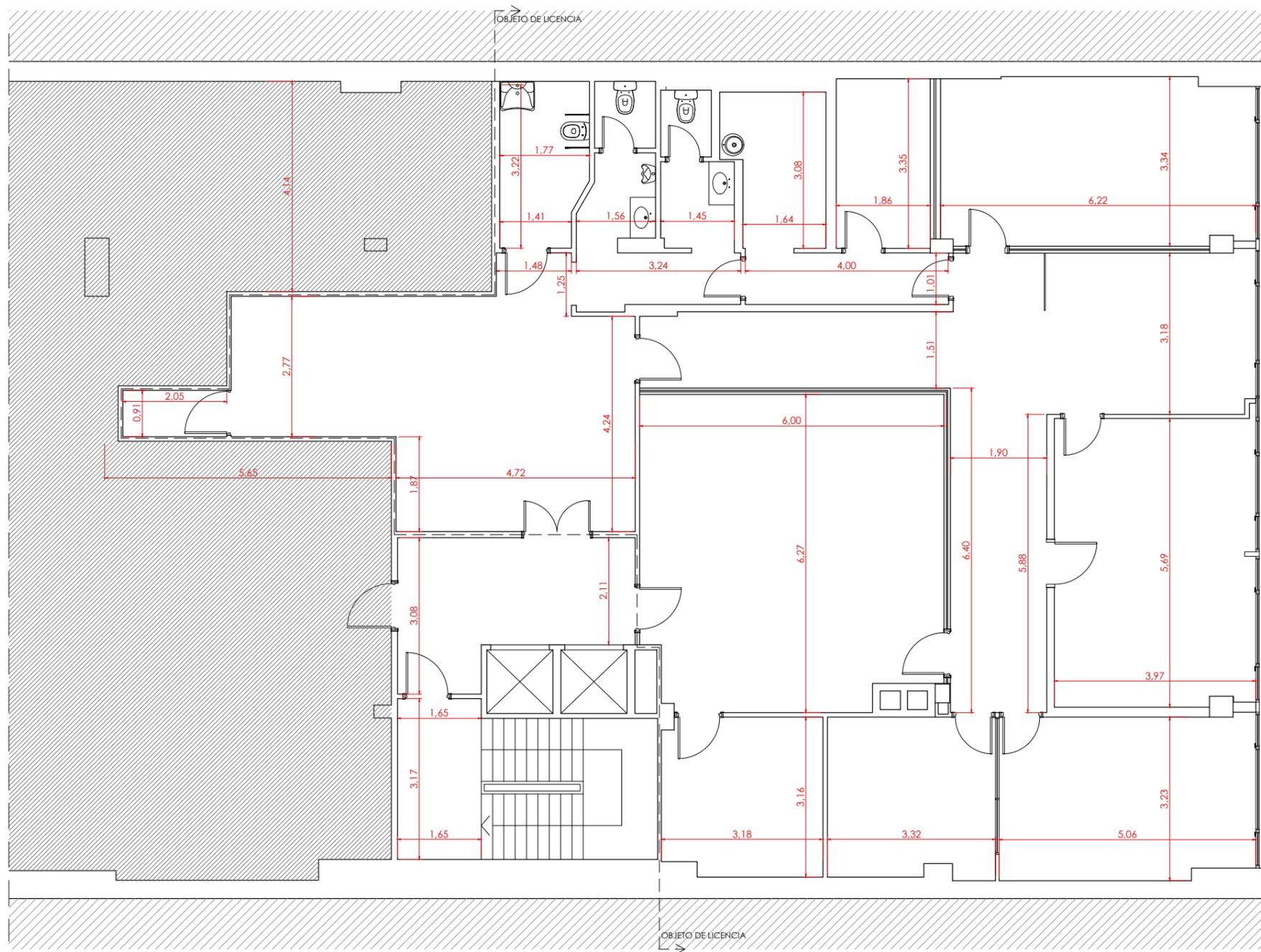
PROYECTO BÁSICO + EJECUCIÓN
**ACONDICINAMIENTO Y LICENCIA
DE ACTIVIDAD OFICINA**

SITUACION
Calle Castello nº 66, planta 6; 28001 (Madrid)

PLANO
**ESTADO REFORMADO:
USOS Y SUPERFICIES**

PROPIEDAD
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS
NAVALES Y OCEÁNICOS
ARQUITECTO
D. Borja Santafé Maibach Col. - 15.995

ARQUITECTURA
AR.05
ESCALA
DINA3 1/100
FECHA
REVISADO Junio 2019



Santafe
ARQUITECTOS

SANTAFE arquitectos

Calle Pedrezuela, 4 1º7
28.925 Alcorcón (Madrid)
info@santafearquitectos.es
www.santafearquitectos.es

PROYECTO BÁSICO + EJECUCIÓN

ACONDICINAMIENTO Y LICENCIA DE ACTIVIDAD OFICINA

SITUACION

Calle Castello nº 66, planta 6; 28001 (Madrid)

PLANO

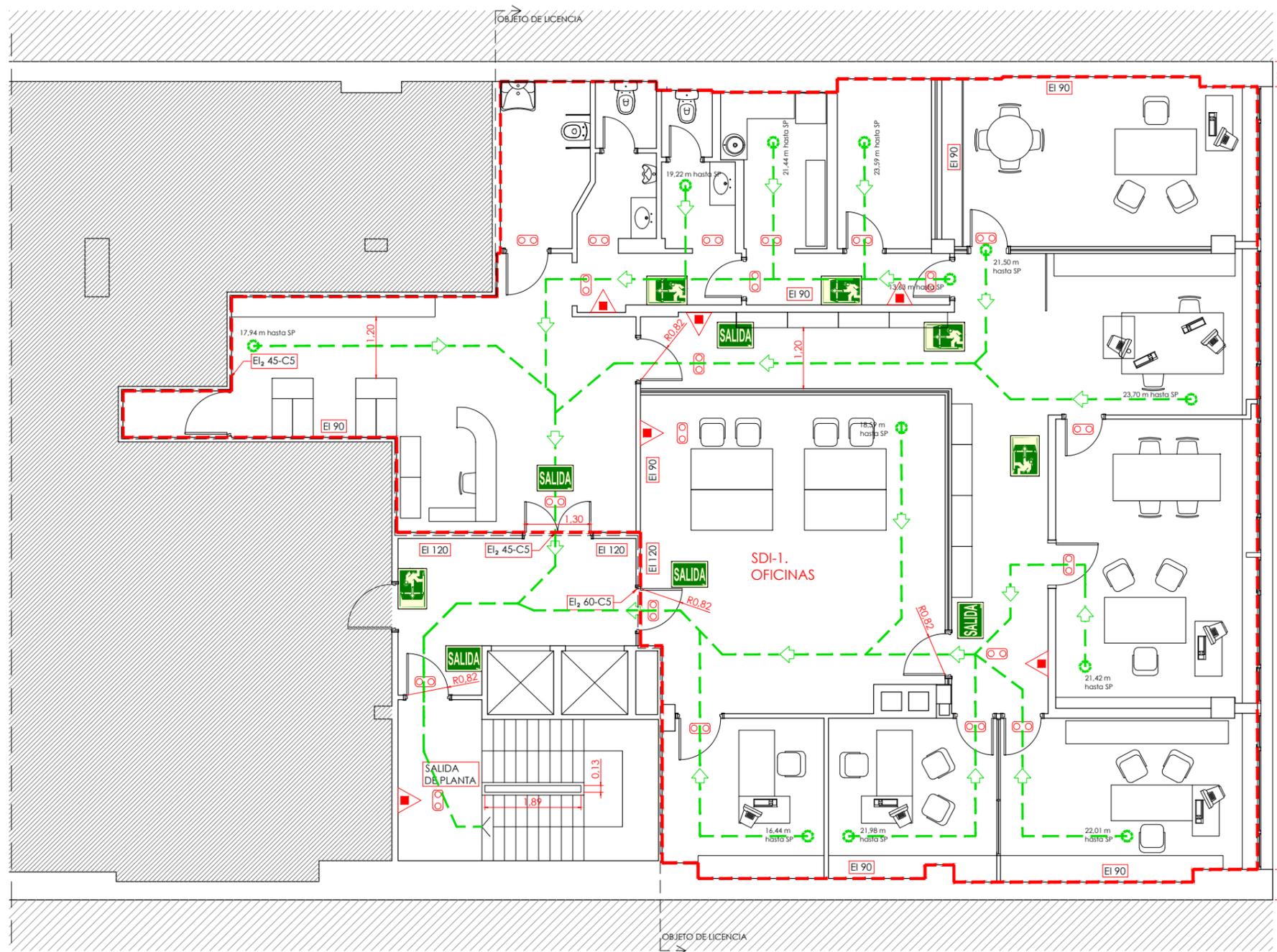
ESTADO REFORMADO: COTAS Y ALZADO

PROPIEDAD
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS
NAVALES Y OCEÁNICOS
ARQUITECTO
D. Borja Santafé Maibach Col. - 15.995

ARQUITECTURA

AR.06

ESCALA
DINA3 1/100
FECHA
REVISADO Junio 2019



NOTA: ESPACIOS OCULTOS

- La resistencia al fuego requerida a los elementos de compartimentación de incendios se debe mantener en los puntos en los que dichos elementos son atravesados por elementos de las instalaciones, tales como cables, tuberías, conducciones, conductos de ventilación, etc., excluidas las penetraciones cuya sección de paso no exceda de 50 cm².

No existen conductos de ventilación ni pasos de instalaciones con secciones mayores a 50cm² entre sectores.

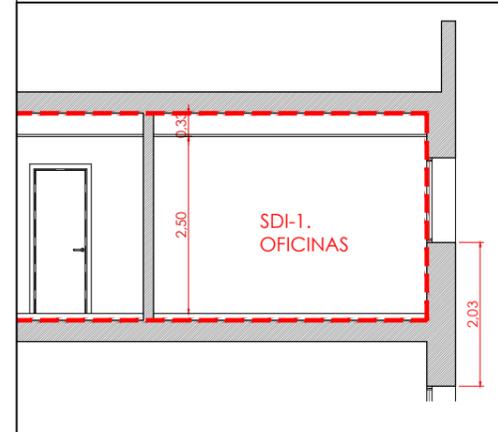
NOTAS

SE INCLUYE SEÑALIZACIÓN DE RECORRIDOS DE EVACUACIÓN Y DE INSTALACIONES DE PCI

INSTALACION CONTRA INCENDIOS

- RECORRIDO DE EVACUACIÓN
- ORIGEN DE EVACUACIÓN
- SDI-1** SECTOR DE INCENDIOS
- EXTINTOR POLVO QUIMICO ABC POLIVALENTE 21 A 113B-C
- DELIMITACIÓN DE SECTOR DE INCENDIOS
- ILUMINACION DE EMERGENCIA ESTANCA

SECCIÓN DE FACHADA



SALIDA DE PLANTA

- El arranque de una escalera no protegida que conduce a una planta de salida del edificio, siempre que el área del hueco del forjado no exceda a la superficie en planta de la escalera en más de 1,30 m².
- El arranque de una escalera compartimentada como los sectores de incendio, o una puerta de acceso a una escalera protegida, a un pasillo protegido o al vestíbulo de independencia de una escalera especialmente protegida.
- Una puerta de paso, a través de un vestíbulo de independencia, a un sector de incendio diferente que exista en la misma planta, siempre que:
 - el sector inicial tenga otra salida de planta que no conduzca al mismo sector alternativo.
 - el sector alternativo tenga una superficie en zonas de circulación suficiente para albergar a los ocupantes del sector inicial, a razón de 0,5 m²/pers, considerando únicamente los puntos situados a menos de 30 m de recorrido desde el acceso al sector.
 - la evacuación del sector alternativo no confluya con la del sector inicial en ningún otro sector del edificio, excepto cuando lo haga en un sector de riesgo mínimo.
- Una puerta de paso, a través de un vestíbulo de independencia.

Santafe
ARQUITECTOS

SANTAFE arquitectos

Calle Pedrezuela, 4 1º7
28.925 Alcorcón (Madrid)
info@santafearquitectos.es
www.santafearquitectos.es

PROYECTO BÁSICO + EJECUCIÓN
**ACONDICIONAMIENTO Y LICENCIA
DE ACTIVIDAD OFICINA**

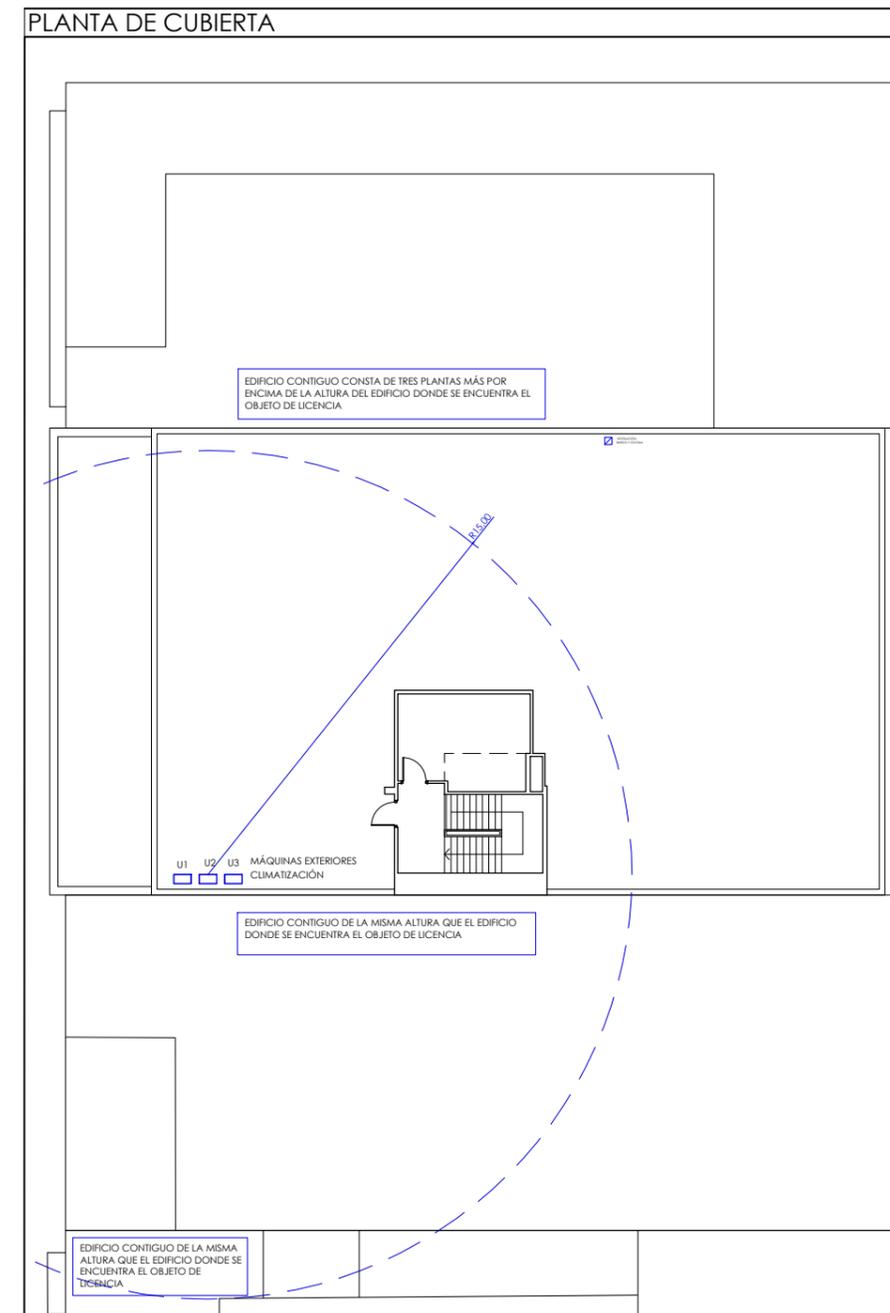
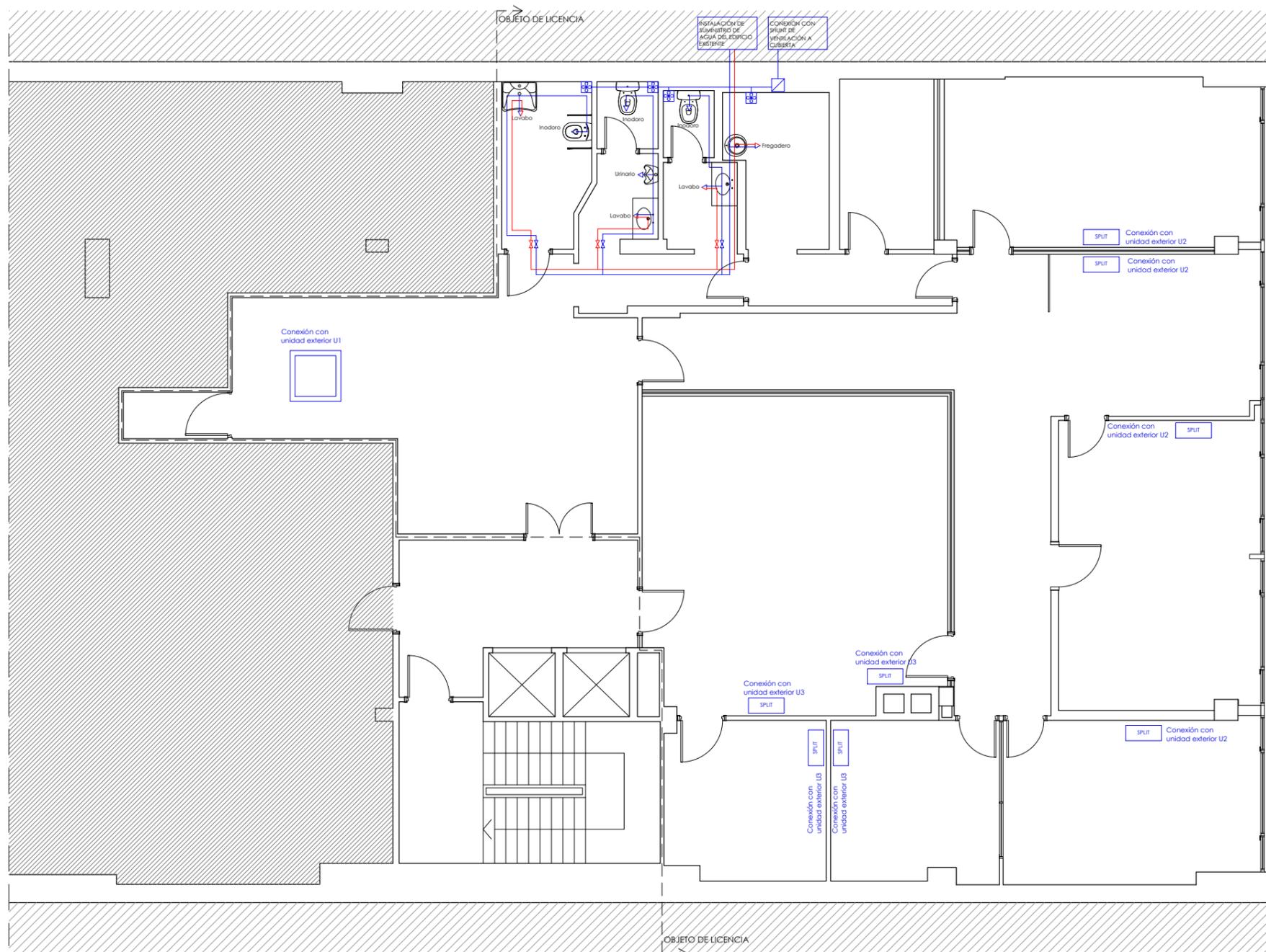
SITUACION
Calle Castello nº 66, planta 6; 28001 (Madrid)

PLANO
ESTADO REFORMADO:

INSTALACIÓN DE PCI

PROPIEDAD
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS
NAVALES Y OCEÁNICOS
ARQUITECTO
D. Borja Santafé Maibach Col. - 15.995

ARQUITECTURA
AR.07
ESCALA
DINA3 1/100
FECHA
REVISADO Junio 2019



LEYENDA DE FONTANERIA	
	GRIFO AGUA FRÍA
	HIDROMEZCLADOR MANUAL
	LLAVE DE PASO
	TUBERÍA DE AGUA FRÍA
	TUBERÍA DE AGUA CALIENTE

NOTAS

- TODOS LOS APARATOS SANITARIOS DISPONDRÁN EN SUS TOMAS, DE UNA VÁLVULA DE ESCUADRA PARA SU CORTE DE AGUA FRÍA Y AGUA CALIENTE SANITARIA.

- LA INSTALACIÓN DE FONTANERÍA SE DISTRIBUIRÁ POR TECHO Y PAREDES

LEYENDA DE CLIMATIZACIÓN	
	UNIDAD DE CLIMATIZACIÓN EN TECHO
	UNIDAD DE CLIMATIZACIÓN SPLIT

LEYENDA DE VENTILACIÓN	
	VENTILADOR

NOTA CLIMATIZACIÓN

- **Cumplimiento de la Ordenanza de Protección contra la Contaminación Acústica y Térmica (Comunidad de Madrid).**
 - Artículo 15: TIPO III (área tolerablemente ruidosa) La máquina exterior no superará los índices de decibelios marcados en la tabla del artículo 15 de la Ordenanza, estos se sitúan en 60 dB en día y tarde. Según este artículo, se considerarán cumplidos estos límites cuando los valores de los índices acústicos evaluados no excedan en ningún caso en 5dB o más el límite de aplicación en la misma tabla.

- **Cumplimiento de Ordenanza General de Protección del Medio Ambiente Urbano**
 - Artículo 32: las máquinas expulsan un caudal de aire comprendido entre 0,20 y 1 m³/s a máximo rendimiento (punto 32.2), por tanto, las rejillas de evacuación se sitúan en todo caso a una distancia mayor de 2,5 m de cualquier hueco de ventana en el mismo nivel o superior del mismo paramento.
Las máquinas de climatización exteriores se sitúan en cubierta, NO presentan ninguna ventana ni en el mismo nivel ni superior.

Santafe
ARQUITECTOS

SANTAFE arquitectos

Calle Pedrezuela, 4 1º7
28.925 Alcorcón (Madrid)
info@santafearquitectos.es
www.santafearquitectos.es

PROYECTO BÁSICO + EJECUCIÓN

ACONDICINAMIENTO Y LICENCIA DE ACTIVIDAD OFICINA

SITUACION
Calle Castello nº 66, planta 6; 28001 (Madrid)

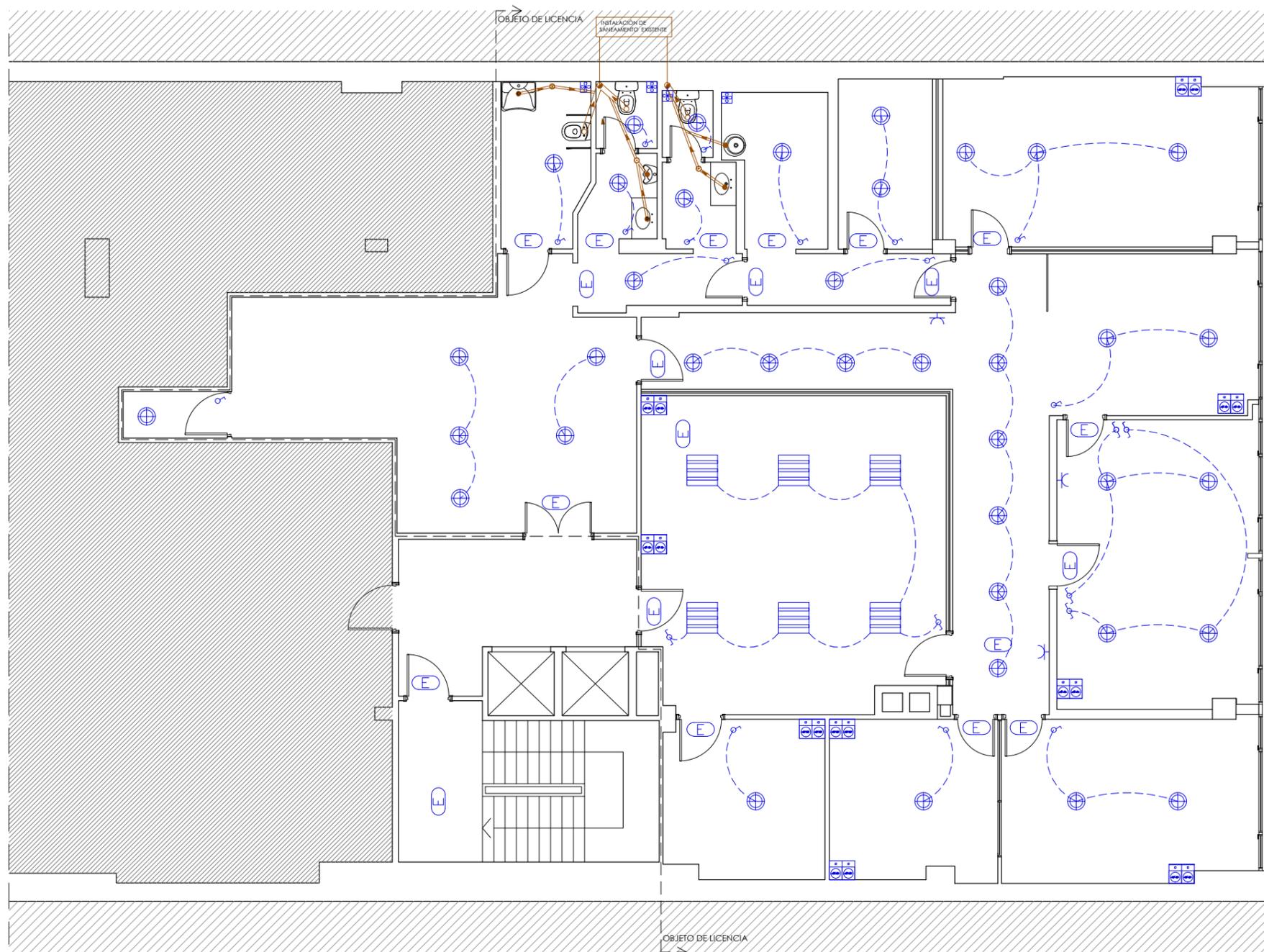
PLANO

ESTADO REFORMADO: INST. DE FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN

PROPIEDAD
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS NAVALES Y OCEÁNICOS

ARQUITECTO
D. Borja Santafé Maibach Col. - 15.995

ARQUITECTURA
AR.08
ESCALA
DINA3 1/100
FECHA
REVISADO Junio 2019



LEYENDA DE ELECTRICIDAD

	CUADRO DE DISTRIBUCIÓN
	INTERRUPTOR SENCILLO
	INTERRUPTOR CONMUTADO
	BASE DE ENCHUFE DE 16 A
	PUNTO DE LUZ DE TECHO
	PANTALLA FLUORESCENTE DE 4 TUBOS
	LUMINARIA DE EMERGENCIA 100 Lux
	TOMA DE DATOS INFORMÁTICOS
	VENTILADOR

LEYENDA DE SANEAMIENTO

	BOTE SIFÓNICO TAPA CIEGA
	TOMA DE DESAGÜE

DIMENSIONES: DESAGÜES DE LOS APARATOS SANITARIOS

INODORO	Ø110mm	PVC
DERIVACIÓN A BOTE SIF.	Ø40mm	PVC
LAVABO	Ø32mm	PVC
FREGADERO	Ø40mm	PVC
SALIDA DE BOTE SIFÓNICO	Ø40mm	PVC

Santafe
ARQUITECTOS

SANTAFE arquitectos

Calle Pedrezuela, 4 1º7
28.925 Alcorcón (Madrid)
info@santafearquitectos.es
www.santafearquitectos.es

PROYECTO BÁSICO + EJECUCIÓN

ACONDICIONAMIENTO Y LICENCIA DE ACTIVIDAD OFICINA

SITUACION

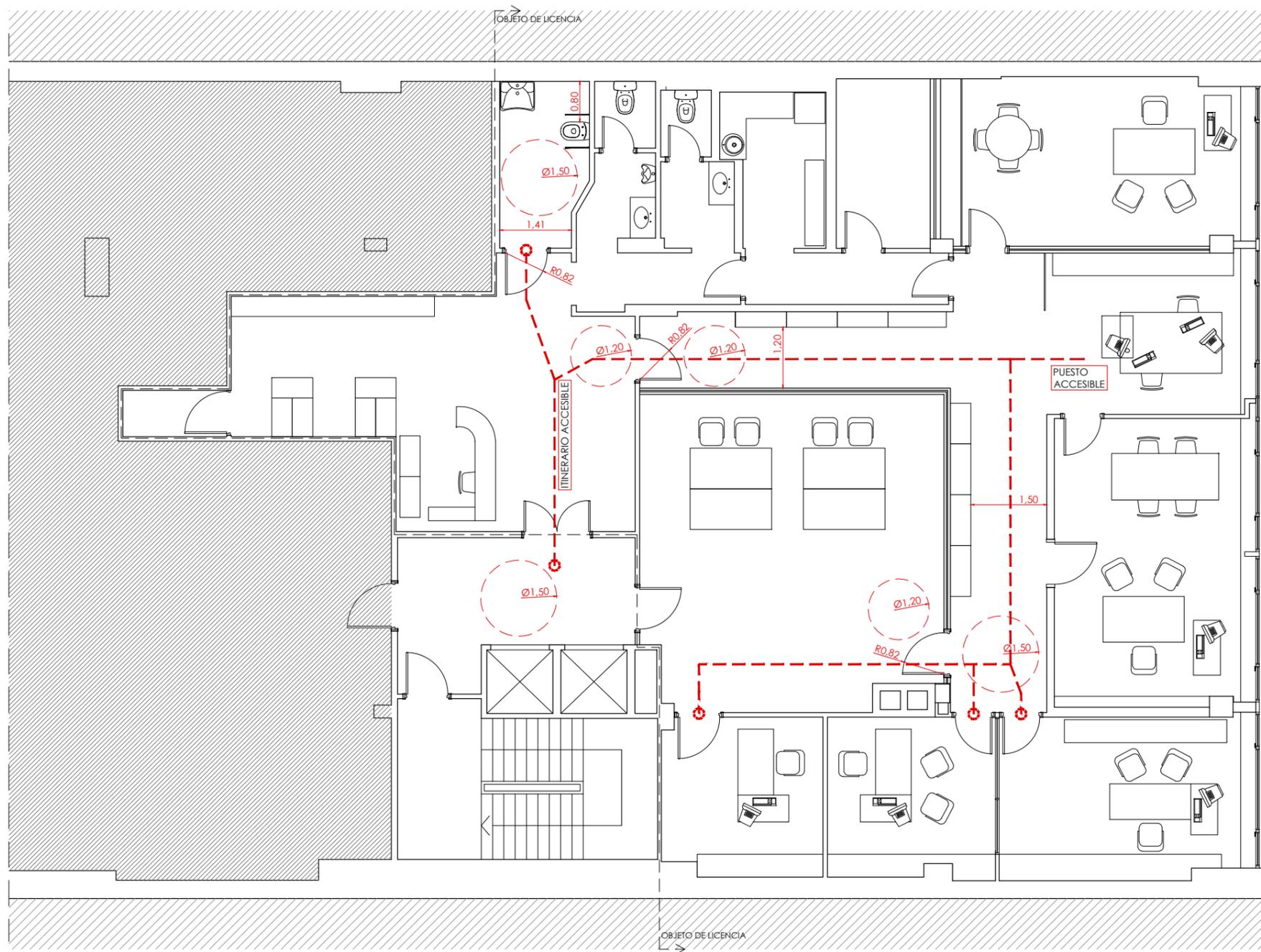
Calle Castello nº 66, planta 6; 28001 (Madrid)

PLANO

ESTADO REFORMADO: INST. DE ELECTRICIDAD Y SANEAMIENTO

PROPIEDAD
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS
NAVALES Y OCEÁNICOS
ARQUITECTO
D. Borja Santafé Maibach Col. - 15.995

ARQUITECTURA
AR.09
ESCALA
DINA3 1/100
FECHA
REVISADO Junio 2019



NOTAS
SE INCLUYE SEÑALIZACIÓN DE ACCESIBILIDAD

Santafe
ARQUITECTOS

SANTAFE arquitectos
Calle Pedrezuela, 4 1º7
28.925 Alcorcón (Madrid)
info@santafearquitectos.es
www.santafearquitectos.es

PROYECTO BÁSICO + EJECUCIÓN
**ACONDICINAMIENTO Y LICENCIA
DE ACTIVIDAD OFICINA**

SITUACION
Calle Castello nº 66, planta 6; 28001 (Madrid)

PLANO
**ESTADO REFORMADO:
ITINERARIO ACCESIBLE**

PROPIEDAD
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS
NAVALES Y OCEÁNICOS
ARQUITECTO
D. Borja Santafé Maibach Col. - 15.995

ARQUITECTURA
AR.10
ESCALA
DINA3 1/100
FECHA
REVISADO Junio 2019